ANGEBOT & DIENSTLEISTUNGSVERTRAG

StartPlan

Klarer Einstieg für überschaubare Renovierungsprojekte

Pauschalpreis / Endpreis: 3.500,00 EUR

Angebotsnummer	_____
Angebotsdatum	_____
Angebot gültig bis	_____
Auftraggeber	Name: _____
Anschrift	_____
Kontakt	Telefon/E-Mail: _____
Renovierungsobjekt	_____
Projektbeginn / Ende	von _____ bis _____

Kurzüberblick: bis zu 2 Gewerke | 3 Vor-Ort-Termine | 18 Arbeitsstunden | bis zu 4 Wochen Betreuung

1. Vertragspartner und Projekt

Auftragnehmer ist Kaynar Renovierungsmanagement, Inhaber Osman Kaynar, Weiherweg 1, 90579 Langenzenn, Telefon 0173 1862782, E-Mail Kaynar.Renovierung@gmail.com.

Gegenstand dieses Vertrags ist die organisatorische Begleitung von ein einzelner Raum, ein klar abgegrenzter Teilbereich oder eine kleinere Renovierung. Die konkrete Ausgangslage, die Kundenwünsche und besondere Vereinbarungen werden in diesem Vertrag und seinen Anlagen dokumentiert.

2. Enthaltene Leistungen

- Erstgespräch und eine gemeinsame Aufnahme des Renovierungsbedarfs am Objekt.
- Erstellung einer übersichtlichen Maßnahmen- und Prioritätenliste auf Grundlage der Angaben des Auftraggebers.
- Erstellung einer groben, unverbindlichen Budgetaufteilung und einer sinnvollen Arbeitsreihenfolge.
- Organisatorische Koordination von höchstens 2 unterschiedlichen Gewerken.
- Anfrage bei bis zu 2 geeigneten Unternehmen je Gewerk. Der Eingang einer bestimmten Anzahl von Angeboten kann nicht garantiert werden.
- Übersichtliche Gegenüberstellung eingegangener Angebote; keine rechtliche, steuerliche oder fachtechnische Prüfung.
- Abstimmung von Terminvorschlägen und organisatorische Kommunikation zwischen Auftraggeber und beteiligten Unternehmen.
- Bis zu 3 Vor-Ort-Termine am Renovierungsobjekt.
- Eine kurze statusinformation nach wesentlichen projektfortschritten.
- Fotodokumentation des bei den vereinbarten Terminen sichtbaren Projektfortschritts.
- Dokumentation sichtbarer offener Punkte und Weiterleitung an den Auftraggeber bzw. das zuständige Unternehmen.
- Abschlussübersicht über den organisatorischen Stand des Projekts.

3. Paketgrenzen und Zeitaufwand

Das Paket umfasst höchstens 18 Arbeitsstunden und eine aktive Betreuungsdauer von höchstens 4 Wochen innerhalb des oben eingetragenen Projektzeitraums. Arbeitszeit umfasst insbesondere Gespräche, Telefonate, E-Mails, Planung, Angebotsanfragen, Terminabstimmungen, Dokumentation, Vor-Ort-Zeit und Fahrzeit.

Fahrten innerhalb eines Umkreises von 30 km um 90579 Langenzenn sind im Pauschalpreis enthalten. Fahrten außerhalb dieses Bereichs sowie zusätzliche Leistungen werden nur nach vorheriger Vereinbarung berechnet.

Der Auftragnehmer informiert den Auftraggeber rechtzeitig, wenn voraussichtlich etwa 80 Prozent der enthaltenen Arbeitsstunden oder sonstigen Paketgrenzen erreicht sind. Eine Überschreitung wird nur nach vorheriger Freigabe in Textform vorgenommen.

4. Direkte Beauftragung der Handwerksunternehmen

Der Auftraggeber wählt die Handwerksunternehmen aus, nimmt deren Angebote selbst an, schließt die Verträge unmittelbar mit ihnen und bezahlt deren Rechnungen direkt. Handwerkerrechnungen und Kundengelder werden nicht über den Auftragnehmer abgewickelt.

Der Auftragnehmer ist weder Generalunternehmer noch ausführender Handwerksbetrieb der koordinierten Gewerke. Er ist nicht befugt, ohne gesonderte ausdrückliche Vollmacht rechtsverbindliche Erklärungen im Namen des Auftraggebers abzugeben oder Verträge für ihn zu unterschreiben. Eine solche Vollmacht ist nicht Bestandteil dieses Vertrags.

Gewährleistungs-, Mängel-, Zahlungs- und Terminansprüche aus den Handwerkerverträgen bestehen ausschließlich zwischen dem Auftraggeber und dem jeweiligen Unternehmen.

5. Nicht geschuldete Leistungen

- Ausführung zulassungspflichtiger Handwerksarbeiten oder Herstellung eines bestimmten Renovierungserfolgs.
- Architekten-, Innenarchitekten-, Ingenieur-, Statik-, Genehmigungs-, Energieberatungs- oder Sachverständigenleistungen.
- Rechts-, Steuer- oder Fördermittelberatung.
- Fachtechnische Bauleitung, förmliche Abnahme, Prüfung verdeckter Bauteile oder Bestätigung der Mangelfreiheit.
- Verbindliche Garantie eines Gesamtbudgets, eines Handwerkerpreises, eines Ausführungstermins oder eines Fertigstellungstermins.
- Beschaffung oder Vorfinanzierung von Baumaterialien und Handwerkerleistungen, sofern nicht schriftlich gesondert vereinbart.

6. Mitwirkung des Auftraggebers

- Der Auftraggeber wird vollständige und richtige Angaben zum Objekt, zum Budget und zu bekannten Schäden oder Besonderheiten machen;
- Der Auftraggeber wird erforderliche Unterlagen und Zugänge rechtzeitig bereitstellen;
- Der Auftraggeber wird Angebote, Materialien, Kosten und wesentliche Änderungen selbst prüfen und freigeben;

- Der Auftraggeber wird Handwerksunternehmen selbst beauftragen und fristgerecht bezahlen;
- Der Auftraggeber wird notwendige Entscheidungen innerhalb angemessener Zeit treffen;
- Der Auftraggeber wird erforderliche Genehmigungen oder fachliche Prüfungen durch geeignete Berechtigte veranlassen.

Verzögerungen aufgrund fehlender Entscheidungen, fehlender Zugänge, nicht verfügbarer Unternehmen, Lieferproblemen oder anderer Umstände außerhalb des Verantwortungsbereichs des Auftragnehmers sind nicht vom Auftragnehmer zu vertreten.

7. Vergütung und Zahlungsplan

Für die vereinbarten Leistungen gilt ein Pauschalpreis / Endpreis von 3.500,00 EUR. Soweit Umsatzsteuer gesetzlich anfällt, ist sie in diesem Endpreis enthalten und wird auf der Rechnung entsprechend dem steuerlichen Status des Auftragnehmers ausgewiesen.

Rate	Fälligkeit	Endbetrag
30 %	nach Vertragsschluss und Rechnungszugang	**1.050,00 EUR**
40 %	nach Übergabe der Maßnahmen-/Ablaufübersicht und Durchführung der vereinbarten Angebotsanfragen	**1.400,00 EUR**
30 %	nach Abschluss der vereinbarten Koordinationsleistung und Übergabe der Abschlussübersicht	**1.050,00 EUR**

Rechnungen sind innerhalb von sieben Kalendertagen nach Zugang ohne Abzug zu bezahlen. Beginnt die Dienstleistung nicht vor Ablauf einer bestehenden Widerrufsfrist, erfolgt der Leistungsbeginn erst danach. Ein früherer Beginn setzt das gesonderte ausdrückliche Verlangen des Verbrauchers voraus.

8. Änderungen und Zusatzleistungen

Leistungen außerhalb der vereinbarten Paketgrenzen werden nur nach vorheriger Freigabe des Auftraggebers in Textform erbracht. Der Endpreis für zusätzliche Koordinationsleistungen beträgt 178,50 EUR je Arbeitsstunde. Vorhersehbare zusätzliche Fahrt- oder Fremdkosten werden vorab mitgeteilt.

Änderungswünsche können Auswirkungen auf Zeitplan und Budget haben. Der Auftragnehmer informiert den Auftraggeber über erkennbare Auswirkungen, bevor zusätzlicher Aufwand ausgelöst wird.

9. Budget- und Terminangaben

Budgetübersichten, Kosteneinschätzungen und Ablaufpläne beruhen auf den zum jeweiligen Zeitpunkt verfügbaren Angaben und dienen der Orientierung. Verbindlich sind ausschließlich die Angebote und Verträge der vom Auftraggeber direkt beauftragten Unternehmen.

Nicht erkennbare Schäden, Nachträge, Preisänderungen, Lieferzeiten, Personalausfälle, behördliche Anforderungen oder Kundenänderungen können Kosten und Termine verändern. Erkennbare Abweichungen werden dem Auftraggeber zeitnah mitgeteilt.

10. Vor-Ort-Termine und Dokumentation

Ein Vor-Ort-Termin dient der organisatorischen Abstimmung und Sichtdokumentation. Er ersetzt keine technische Bauüberwachung, Qualitätsprüfung oder Abnahme. Fotos werden ausschließlich zur Vertragsdurchführung und Dokumentation verwendet. Eine Nutzung zu Werbezwecken erfolgt nur mit einer gesonderten Einwilligung.

11. Möbelmontage als Zusatzleistung

Möbelmontagen sind nur enthalten, wenn sie unter den individuellen Vereinbarungen ausdrücklich aufgeführt oder gesondert angeboten wurden. Zulässig vereinbarte Montageleistungen betreffen ausschließlich Fertigmöbel. Elektro-, Gas-, Wasser- und Abwasseranschlüsse, individuelle Möbelanfertigungen sowie zulassungspflichtige Handwerksarbeiten sind nicht umfasst.

12. Haftung

Es gelten die gesetzlichen Haftungsregeln. Für Qualität, Mangelfreiheit, Termine, Preise und Vertragserfüllung der vom Auftraggeber direkt beauftragten Unternehmen ist das jeweilige Unternehmen verantwortlich. Eine Haftung des Auftragnehmers für eigene schuldhafte Pflichtverletzungen, insbesondere bei ausdrücklich vereinbarten Organisations- und Koordinationsleistungen, bleibt unberührt.

Der Auftraggeber bleibt verpflichtet, Angebote, Rechnungen, Leistungen und erkennbare Mängel der Handwerksunternehmen selbst zu prüfen und erforderliche Rechte rechtzeitig gegenüber dem jeweiligen Unternehmen geltend zu machen.

13. Laufzeit und vorzeitige Beendigung

Der Vertrag endet mit vollständiger Erbringung der vereinbarten Leistungen oder spätestens mit Ablauf des eingetragenen Projektzeitraums, sofern keine Verlängerung vereinbart wird. Gesetzliche Kündigungs- und Rücktrittsrechte bleiben unberührt.

Bei einer vorzeitigen Beendigung werden die bis dahin nachweislich erbrachten Leistungen und vereinbarten Auslagen abgerechnet. Bereits gezahlte Beträge werden angerechnet; zu viel gezahlte Beträge werden erstattet. Die Abrechnung überschreitet nicht den vereinbarten Paketpreis, sofern keine Zusatzleistungen freigegeben wurden.

14. Datenweitergabe für Angebotsanfragen

Der Auftraggeber beauftragt den Auftragnehmer, die zur Angebotsanfrage und Terminabstimmung erforderlichen Objekt-, Kontakt- und Projektdaten an ausgewählte Handwerksunternehmen zu übermitteln. Weitergehende Daten werden nur übermittelt, wenn dies zur Vertragsdurchführung erforderlich ist oder der Auftraggeber zustimmt. Die gesonderte Datenschutzinformation wird dem Auftraggeber zur Verfügung gestellt.

15. Individuelle Vereinbarungen und Schlussbestimmungen

Individuelle Vereinbarungen haben Vorrang. Änderungen und Ergänzungen sollen aus Beweisgründen in Textform dokumentiert werden. Sollte eine Bestimmung unwirksam sein oder werden, gelten an ihrer Stelle die gesetzlichen Vorschriften; die Wirksamkeit der übrigen Vereinbarungen bleibt unberührt.

Zwingende Verbraucherschutzvorschriften und gesetzliche Gerichtsstände bleiben unberührt.

Individuelle Projektbeschreibung

Gewünschte Maßnahmen / Räume:

_____

_____

_____

Vorgesehene Gewerke:

_____

_____

_____

Besondere Prioritäten / Budgetrahmen:

_____

_____

_____

Zusätzliche Vereinbarungen:

_____

_____

_____

Vertragsschluss

Mit ihrer Unterschrift bestätigen beide Parteien den oben beschriebenen Leistungsumfang und den Pauschalpreis. Der Auftraggeber bestätigt außerdem, den Vertrag einschließlich der Widerrufsbelehrung und des Muster-Widerrufsformulars erhalten zu haben.

Ort, Datum	Ort, Datum
Unterschrift Auftraggeber	Osman Kaynar, Auftragnehmer

Ausdrückliches Verlangen zum Beginn vor Ablauf der Widerrufsfrist

Dieser Abschnitt ist nur auszufüllen, wenn der Auftraggeber Verbraucher ist, ein Widerrufsrecht besteht und die Dienstleistung bereits vor Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist beginnen soll.

□ Ich verlange ausdrücklich, dass Kaynar Renovierungsmanagement vor Ablauf der Widerrufsfrist mit der vereinbarten Dienstleistung beginnt.

□ Mir ist bekannt, dass ich bei einem Widerruf Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachten Leistungen schulde, wenn die gesetzlichen Voraussetzungen erfüllt sind.

□ Mir ist bekannt, dass mein Widerrufsrecht bei vollständiger Erbringung der Dienstleistung erlischt, wenn die gesetzlichen Voraussetzungen erfüllt sind und ich dem vorzeitigen Beginn ausdrücklich zugestimmt habe.

Ort, Datum _____ Name des Auftraggebers _____

Unterschrift Auftraggeber _____

Widerrufsbelehrung

Die folgende Belehrung gilt für Verbraucher, wenn der Vertrag außerhalb von Geschäftsräumen oder im Fernabsatz, beispielsweise per E-Mail, Telefon oder online, geschlossen wird und kein gesetzlicher Ausschlussgrund vorliegt.

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns - Kaynar Renovierungsmanagement, Inhaber Osman Kaynar, Weiherweg 1, 90579 Langenzenn, Telefon 0173 1862782, E-Mail Kaynar.Renovierung@gmail.com - mittels einer eindeutigen Erklärung, zum Beispiel eines mit der Post versandten Briefes oder einer E-Mail, über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen. Dieser entspricht dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns über die Ausübung des Widerrufsrechts unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An: Kaynar Renovierungsmanagement, Inhaber Osman Kaynar, Weiherweg 1, 90579 Langenzenn, E-Mail Kaynar.Renovierung@gmail.com

Hiermit widerrufe ich / widerrufen wir (*) den von mir / uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung:

_____

_____

Bestellt / Vertrag geschlossen am (*): _____

Name des Verbrauchers / der Verbraucher: _____

Anschrift des Verbrauchers / der Verbraucher: _____

_____

Datum: _____

Unterschrift des Verbrauchers / der Verbraucher (nur bei Mitteilung auf Papier):

_____

(*) Unzutreffendes streichen.